

Số: /TB-UBND

Bình Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Ngô Văn Học do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Trần Xuân Hịch

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Công văn số 390/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 28/04/2026 của Chi Nhánh VP Đăng ký đất đai khu vực VIII, về việc đăng tin hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của ông Ngô Văn Học do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Trần Xuân Hịch.

UBND xã Bình Thành thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Ngô Văn Học do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Trần Xuân Hịch, cụ thể như sau:

1. Ông: Ngô Văn Học, sử dụng đất tại xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất có thông tin như sau:

Thông tin thửa đất Được cấp theo GCN				Thửa đất được cấp theo BĐĐC				Ghi chú
Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện Tích	MĐSD	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện Tích	MĐSD	
1	32	1436	LUK	130	35	694,7	LUK	
1	32	1436	LUK	130	42	830,6	LUK	
1	32	1436	LUK	130	41	29,0	LUK	
1	36	213	LUK	130	47	249,2	LUK	
1	37	221	LUK	130	52	244,5	LUK	

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0883119, số vào sổ 00134 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 04/01/1995 mang tên ông Trần Xuân Hịch (đã chết).

2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND xã Bình Thành.
- Trang thông tin điện tử xã Bình Thành: <http://binhthanh.thainguyen.gov.vn>
- Nhà Văn hóa xóm Hồng La, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai: Thời gian niêm yết là **30** ngày, kể từ ngày 30/04/2026 đến hết ngày 29/04/2026.

UBND xã Bình Thành thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Học do nhận chuyển nhượng từ ông Trần Xuân Hịch, cho các cá nhân, hộ gia đình và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai, nếu tổ chức, các nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp GCN QSD đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Trần Xuân Hịch chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Học tại thửa đất nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành (*qua phòng Kinh tế*) để tổng hợp và báo cáo kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Bình Thành giải quyết.

Nếu quá thời gian thông báo công khai, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết và UBND xã Bình Thành lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Học theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Xóm Hồng La (để T/b);
- Gửi cá nhân có liên quan (để biết);
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tấn